

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา ของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 88/122-123 หมู่ที่ 13 ถนนจะเชิงเทรา-พนมสารคาม ตำบลบางดินเปิด อำเภอเมืองจะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา บนพื้นที่ขนาด 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา หรือประมาณ 12,688.00 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการเป็นโครงการประเภทโรงพยาบาลที่มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 59 เตียง เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เริ่มเปิดดำเนินการให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ประชาชนในอำเภอเมืองจะเชิงเทราและพื้นที่ใกล้เคียง ดังรายละเอียดแสดงไว้ในเอกสารอ้างอิง 2-5 ทั้งนี้พื้นที่อำเภอเมืองจะเชิงเทราในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีการประกอบกิจการอุตสาหกรรมและคลังสินค้าที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนประชากรเข้ามาทำงานเป็นจำนวนมาก ทำให้ บริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา จำกัด เล็งเห็นศักยภาพในการดำเนินการทางด้านการให้บริการทางการแพทย์เพื่อให้บริการแก่ประชาชนจึงมีนโยบายที่จะพัฒนาขยายขนาดโครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทราจาก 59 เตียง เพิ่มขึ้นเป็น 176 เตียง โดยแบ่งเป็นเตียงผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 เตียง โดยจะเพิ่มจำนวนเตียงภายในอาคารโรงพยาบาลในชั้นที่ 5-7 จากห้องพักเตียงเดี่ยว เป็นห้องพักเตียงคู่ และชั้นที่ 8 จากห้องพักแพทย์ เป็นห้องพักผู้ป่วยเตียงเดี่ยว ทั้งนี้ โรงพยาบาลยังไม่ได้มีการดำเนินการในส่วนขยายแต่อย่างใด

ปัจจุบันโรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรามีอาคารจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอนกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360.00 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้ แสดงรายละเอียดความเป็นมาดังรูปที่ 1.1-1 และตารางที่ 1.1-2

1) อาคารโรงพยาบาล ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่กลางพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,280.91 ตารางเมตร ภายในอาคารมีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนรวมทั้งสิ้น 59 เตียง ซึ่งปัจจุบันอาคารดังกล่าวได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 และได้เปิดดำเนินการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลเฉพาะจำนวน 59 เตียง แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ก-3 ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะเพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนจาก 59 เตียง เป็น 176 เตียง โดยแบ่งเป็นเตียง

ผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 เตียง แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1-1
อ้างอิง 2-1

ตารางที่ 1.1-1 แสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงจำนวนเตียงของอาคารโรงพยาบาล

ชั้นที่	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง
1.	-	-
2.	-	-
3.	ICU 9 เตียง	ICU 9 เตียง
4.	-	-
5.	25 เตียง	43 เตียง
6.	25 เตียง	43 เตียง
7.	ห้องพักรักษาพยาบาลเวร 29 ห้อง	43 เตียง
8.	ห้องพักรักษาพยาบาลเวร 29 ห้อง	38 เตียง แบ่งเป็น ผู้ป่วยปกติ 32 ICU 6 เตียง
9.	-	-
10.	-	-
11.	-	-
12.	-	-
รวม	59 เตียง	176 เตียง

2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.30 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 127.35 ตารางเมตร (ตามใบอนุญาต 127.06 ตารางเมตร) ภายในอาคารประกอบด้วย ห้อง MRI, สำนักงาน, โถงพักคอย, ทางเดิน และห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 เลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 30 มกราคม 2562 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางดินเบี้ย แสดงรายละเอียดดังอ้างอิง 2-3

3) อาคารจอดรถ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งใช้เป็นที่จอดรถของโครงการ โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 1,095.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร โดยอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 เลขที่ 21/2551 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางดินเบี้ยแล้ว แสดงรายละเอียดดังอ้างอิง 2-3

4) อาคารอเนกประสงค์ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 360.00 ตารางเมตร (ตามใบอนุญาต 1,080.00 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 360.00 ตารางเมตร โดย

อาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 เลขที่ 76/2551 ลงวันที่ 4 กันยายน 2561 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ดแล้ว แสดงรายละเอียดดัง**อ้างอิง 2-4**

5) อาคารพักรวมมูลฝอย ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 22.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 22.00 ตารางเมตร โดยอาคารดังกล่าวปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการแล้ว

ด้วยเหตุที่โรงพยาบาลมีความต้องการขยายจำนวนเตียงจากเดิม ขนาด 59 เตียง เป็น 176 เตียง จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ที่กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการลำดับที่ 29 โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยการสถานพยาบาล ที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 60 เตียงขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นประกอบในการขึ้นขออนุมัติก่อสร้างโครงการ

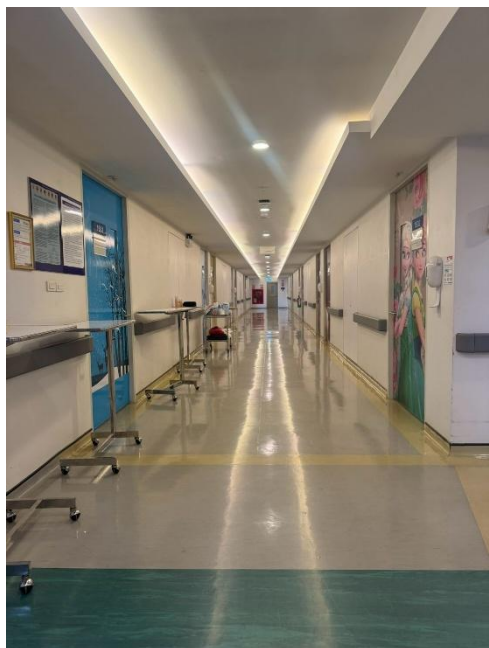
ตารางที่ 1.1-2 ความเป็นมาการได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และอนุญาตประกอบกิจการโรงพยาบาล

ลำดับ	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)		ใบรับรองการก่อสร้าง	
อาคารโรงพยาบาล				
อาคาร โรงพยาบาล		อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 14,825.00 ตร.ม.		รับรองเป็นอาคารโรงพยาบาล เป็นอาคาร คสล. 9 ชั้น
		ต่อเติมเพิ่มพื้นที่ชั้น 9 896.40 ตร.ม.		รับรองเป็นอาคารโรงพยาบาล เป็นอาคาร คสล. 9 ชั้น
อาคาร MRI		อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 127.06 ตร.ม.	-	ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและ เปิดดำเนินการแล้ว (มีพื้นที่ อาคารจริง 127.35 ตร.ม.)
อาคารจอดรถ 1 ชั้น		อาคารโครงเหล็กชั้น เดียว จำนวน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอย 1,710.00 ตร.ม.	-	ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและ เปิดดำเนินการแล้ว (มีพื้นที่ อาคารจริง 1,095 ตร.ม.)
อาคาร อเนกประสงค์		อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 1,080.00 ตร.ม.	-	ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและ เปิดดำเนินการแล้ว (มีพื้นที่ อาคารจริง 360.00 ตร.ม.)
หลังจากก่อสร้างเสร็จทั้ง 4 อาคาร โรงพยาบาลได้ดำเนินการขอประกอบกิจการสถานพยาบาล				
ใบอนุญาตที่ 10201002963 ลงวันที่ 4 ก.พ. 63			ให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โรงพยาบาล ทั่วไป และเพิ่มการให้บริการฟอกเลือดด้วยไต เทียม มีจำนวนเตียง 59 เตียง	
หลังจากนั้นได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจอดรถ 12 ชั้น				
อาคารจอดรถ 12 ชั้น		อาคาร ค.ส.ล. 12 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 12,292 ตร.ม.		รับรองเป็นอาคารจอดรถเป็น อาคาร คสล. 12 ชั้น
หลังจากนั้นได้มีการรวมอาคารโรงพยาบาล และอาคารจอดรถ เป็น 1 อาคาร				
ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบที่ได้รับอนุญาต เลขที่ [REDACTED]			อนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบที่ได้รับอนุญาต โดยรวม อาคารโรงพยาบาล 9 ชั้น และอาคารจอดรถ 12 ชั้น เป็นอาคารหลังเดียวกัน	

ลำดับ	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	ใบรับรองการก่อสร้าง
ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย อาคารประเภทควบคุมการใช้		รับรองเป็นอาคารโรงพยาบาล 9 ชั้น และอาคาร จอดรถ 12 ชั้น เป็นอาคารหลังเดียวกัน ประกอบด้วย 1. อาคาร ค.ส.ล. 9 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 15,721.40 ตร.ม.หลังเพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาลที่จำนวน 59 เตียง 2. อาคาร ค.ส.ล. 12 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 12,292.00 ตร.ม.หลังเพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ

ตารางที่ 1.1-3 สภาพปัจจุบันของโครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

	
อาคารโรงพยาบาล 12 ชั้น	
	
อาคารจอดรถ (1 ชั้น)	อาคารอเนกประสงค์
	
อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center)	อาคารพักรวมมูลฝอย



ห้องพักรักษาตัวชั้น 5 จำนวน 25 เตียง



ห้องพักรักษาตัวชั้น 6 จำนวน 25 เตียง



ห้องพักรักษาตัวชั้น 6 จำนวน 25 เตียง ห้องพักรักษาตัว พยาบาลเวร 29 ห้อง

รูปที่ 1.1-1 ความเป็นมาของโครงการ

ปี พ.ศ. 2561

- ให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โรงพยาบาลทั่วไป มีจำนวนเตียง 59 เตียง
- ใบอนุญาตที่ ██████████ ลงวันที่ 20 พ.ย. 61

ปี พ.ศ. 2562

- โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (MRI) ตามใบ อ.1 ██████████ ลงวันที่ 30 มค.2562

ปี พ.ศ.2563

- ต่ออายุใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โรงพยาบาลทั่วไป และเพิ่มการให้บริการฟอกเลือดด้วยไตเทียม มีจำนวนเตียง 59 เตียง
- ใบอนุญาตที่ ██████████ ลงวันที่ 4 ก.พ. 63

ปี พ.ศ. 2564

- โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ ค.ส.ล. 12 ชั้น อ.1 ██████████ ลงวันที่ 26 ส.ค. 2564

ปี พ.ศ. 2566
(รวมอาคาร 9 ชั้น และ 12 ชั้น)

- อนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบที่ได้รับอนุญาต โดยรวมอาคารโรงพยาบาล 9 ชั้น และอาคารจอดรถ 12 ชั้น เป็นอาคารหลังเดียวกัน ได้รับอนุญาต เลขที่ ██████████ ลงวันที่ 5 ต.ค.66 (อ.6)

ปี พ.ศ.2567

- รับรองเป็นอาคารโรงพยาบาล 9 ชั้น และอาคารจอดรถ 12 ชั้น เป็นอาคารหลังเดียวกัน
- ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ อ.5 ██████████ ลงวันที่ 19 ก.พ. 67 (อ.5)

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งกำหนดให้ “โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 60 เตียงขึ้นไป ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างและหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานในชั้นการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น” โดยโครงการ โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา ของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด มีลักษณะเป็นสถานพยาบาล ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3) อาคารเอนกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร และมีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 176 เตียง ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงมีวัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามขั้นตอนระเบียบปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดไว้ และเป็นการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งช่วงระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่เป็นด้านลบ (ผลเสีย) จะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม เพื่อลดระดับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (เป็นไปตามที่กฎหมายหรือค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ตลอดจนกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ มาตรการ ฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA จะถูกใช้เป็นข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการขออนุญาตโครงการจากหน่วยงานอนุญาตให้โครงการต้องนำไปปฏิบัติต่อไป

1.3 การกำหนดการดำเนินงานของโครงการ

การศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา ได้กำหนดขอบเขตของการศึกษาให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจำนวน 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยได้กำหนดขอบเขตของพื้นที่ศึกษาไว้ 2 ระดับ ดังนี้

- 1) ระดับที่ 1 คือ พื้นที่โครงการ ซึ่งขนาดพื้นที่ประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา (7-3-72ไร่) หรือประมาณ 12,688.00 ตารางเมตร
- 2) ระดับที่ 2 คือ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากแนวเขตที่ดินของโครงการ

สำหรับรายงานการศึกษานี้จะได้เสนอรายละเอียดของโครงการและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการและช่วงระหว่างเปิดดำเนินการ โดยมียุทธศาสตร์หลักที่ทำการศึกษาดังนี้

(1) รายละเอียดของโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร การจราจรภายในโครงการ จำนวนประชากรภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การรักษาความปลอดภัย และรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ

(2) ศึกษาสภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและปริมาณจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การติดต่อสื่อสาร และการกำจัดมูลฝอย การระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม สาธารณสุขและชีวนามัย ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย โบราณสถานและโบราณคดี ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

(3) ประเมินผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยตรงและผลกระทบโดยอ้อมที่มีผลต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยใช้ความสัมพันธ์ร่วมกันระหว่างข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันมาพิจารณาประกอบการคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการทางหลังวิชาการ

(4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่อาจจะมีต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

(5) กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบและยืนยันประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้และยังเป็นการศึกษาความเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมอย่างมีระบบและมีระยะเวลาในการติดตามเป็นเวลาที่มีความต่อเนื่องกัน

1.4 การคัดเลือกที่ตั้งของโครงการ

วัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาโครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา เพื่อรองรับการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน และนำศักยภาพในพื้นที่มาตอบสนองนักท่องเที่ยว จึงทำให้มีการขยายตัวด้านธุรกิจในพื้นที่ฉะเชิงเทราเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ทำให้มีผู้ประกอบการธุรกิจ ผู้ที่ทำงาน นักศึกษา และนักท่องเที่ยวในพื้นที่ฉะเชิงเทราที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีความต้องการการใช้บริการด้านสาธารณสุขเพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยมีเหตุผลและหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ตั้งโครงการดังนี้

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง

1.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.10 (สีชมพู) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน” (ดังแสดงในรูปที่ 3.3.1-2) ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) สนามยิงปืน

(9) กำจัดมูลฝอย

(10) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 1.4 เพื่อประกอบกิจการโรงงานให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การชลประทาน หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทราจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา จากผลการตรวจสอบพบว่า พื้นที่บริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2549

อย่างไรก็ตาม โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา เป็นโครงการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาล ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอนกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตรและมีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 176 เตียง ถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555

1.2) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ กับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2557 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3” (ดังแสดงในรูปที่ 3.3.1-3) ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(5) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(7) ห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(8) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ทั้งนี้ จากการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2557 ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ดได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการ ระบุว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาล ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร และมีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 176 เตียง ถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2557

2) การคมนาคม

รายละเอียดของระบบการคมนาคมขนส่งภายในเขตอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ตั้งโครงการ มีถนนสายหลักในพื้นที่ได้แก่

(1) ทางหลวงหมายเลข 304 สายปากเกร็ด – สะพานต่างระดับนครราชสีมา เป็นทางหลวงแผ่นดินสายรองประธานที่เชื่อมระหว่างจังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดปราจีนบุรี และจังหวัดนครราชสีมา มีจุดเริ่มต้นบนถนนติวานนท์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306) ที่ห้าแยกปากเกร็ด ในอำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และสิ้นสุดบนถนนมิตรภาพ กับทางเลี้ยวเมืองนครราชสีมาด้านตะวันตก (ทางหลวงหมายเลข 204) ที่ทางแยกต่างระดับนครราชสีมา ในอำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ระยะทางทั้งสิ้น 298.515 กิโลเมตร

(2) ทางหลวงหมายเลข 314 (บางปะกง – ฉะเชิงเทรา) หรือถนนสิริโสธร มีระยะทาง 22.3 กิโลเมตร จำนวนช่องจราจร 4 – 6 ช่องจราจร และในช่วงทางแยกเข้าเมืองฉะเชิงเทราถึงทางแยกต่างระดับฉะเชิงเทราจะเป็นถนนขนาด 8 ช่องจราจร ซึ่งมีทางคู่ขนาน โดยเริ่มต้นจากปลายถนน

สุวินทวงศ์และถนนมหาจักรพรรดิในท้องที่อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา จากนั้นจึงผ่านท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์ และไปสิ้นสุดที่ถนนเทพรัตนและถนนสุขุมวิท ในท้องที่อำเภอบางปะกง

(3) ทางหลวงหมายเลข 315 (สายฉะเชิงเทรา – ชลบุรี) หรือ ถนนสุขประยูร เป็นถนนแอสฟัลต์คอนกรีต เริ่มจากทางแยกคอมเพล็กซ์ (ทางแยกกองพลทหารราบที่ 11) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เข้าเขตอำเภอนนทบุรี จังหวัดชลบุรี เลี้ยวขวาที่ทางแยกพนัสนิคม ไปทางทิศตะวันตก เข้าสู่พื้นที่อำเภอบางปะกงและอำเภอเมืองชลบุรี และไปบรรจบถนนสุขุมวิทที่ทางแยกเฉลิมไทย ช่วงจากทางแยกคอมเพล็กซ์ถึงอำเภอนนทบุรีมีขนาด 2 ช่องจราจร ระยะทาง 25 กิโลเมตร และช่วงจากอำเภอนนทบุรีถึงปลายทางมีขนาด 4 ช่องจราจร ระยะทาง 22 กิโลเมตร รวมทั้ง 47 กิโลเมตร

(4) ทางหลวงหมายเลข 365 (ทางเลี้ยวเมืองฉะเชิงเทรา) เป็นทางหลวงขนาด 2 – 4 ช่องจราจร ซึ่งเดิมเป็นส่วนหนึ่งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 และมีการปรับหมายเลขสายทางให้เป็นส่วนหนึ่งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 365 เส้นทางสายนี้ทางด้านเหนือจะไปบรรจบกับทางหลวงหมายเลข 3200 เป็นทางเชื่อมโยง

ระหว่างเมืองฉะเชิงเทรากับอำเภอบางน้ำเปรี้ยว ความยาวประมาณ 5.9 กิโลเมตร เป็นขนาด 2 ช่องจราจร เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร ส่วนทางเลี้ยวเมืองด้านใต้มีจุดเริ่มต้นแยกทางหลวงทางหลวงหมายเลข 314 ข้ามแม่น้ำบางปะกง แล้วบรรจบกับทางหลวงหมายเลข 304 และทางหลวงหมายเลข 315 ที่แยกคอมเพล็กซ์ เป็นขนาด 4 ช่องจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 60 – 100 เมตร ระยะทางของความยาวถนนช่วงนี้ประมาณ 5 กิโลเมตร

โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายฉะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) หมู่ที่ 13 ตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยปัจจุบัน รูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ประกอบไปด้วย รถร่วมประจำทาง รถตู้โดยสาร รถสองแถว รวมถึงรถจักรยานยนต์รับจ้าง

3) ด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข

จากการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลด้านโครงสร้างสถานบริการสาธารณสุข จะเห็นได้ว่า โครงสร้างบริการสาธารณสุขระดับปฐมภูมิของจังหวัดฉะเชิงเทรา พบว่า โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (รพ.สต.) หรือสถานีอนามัยเดิม มีจำนวนทั้งสิ้น 68 แห่ง เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ส่วนกลางกำหนด รพ.สต. 1 แห่ง ควรรับผิดชอบประชากรไม่เกิน 10,000 คน ซึ่งจังหวัดฉะเชิงเทรา มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 1,174,401 คน ดังนั้นควรมี รพ.สต. จำนวน 117 แห่ง แต่ปัจจุบัน จังหวัดฉะเชิงเทรา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (รพ.สต.) เพียง 68 แห่ง ซึ่งแสดงให้เห็นว่าจังหวัดฉะเชิงเทรามีความต้องการสถานบริการสาธารณสุขเพิ่มขึ้น

4) ด้านเศรษฐกิจ

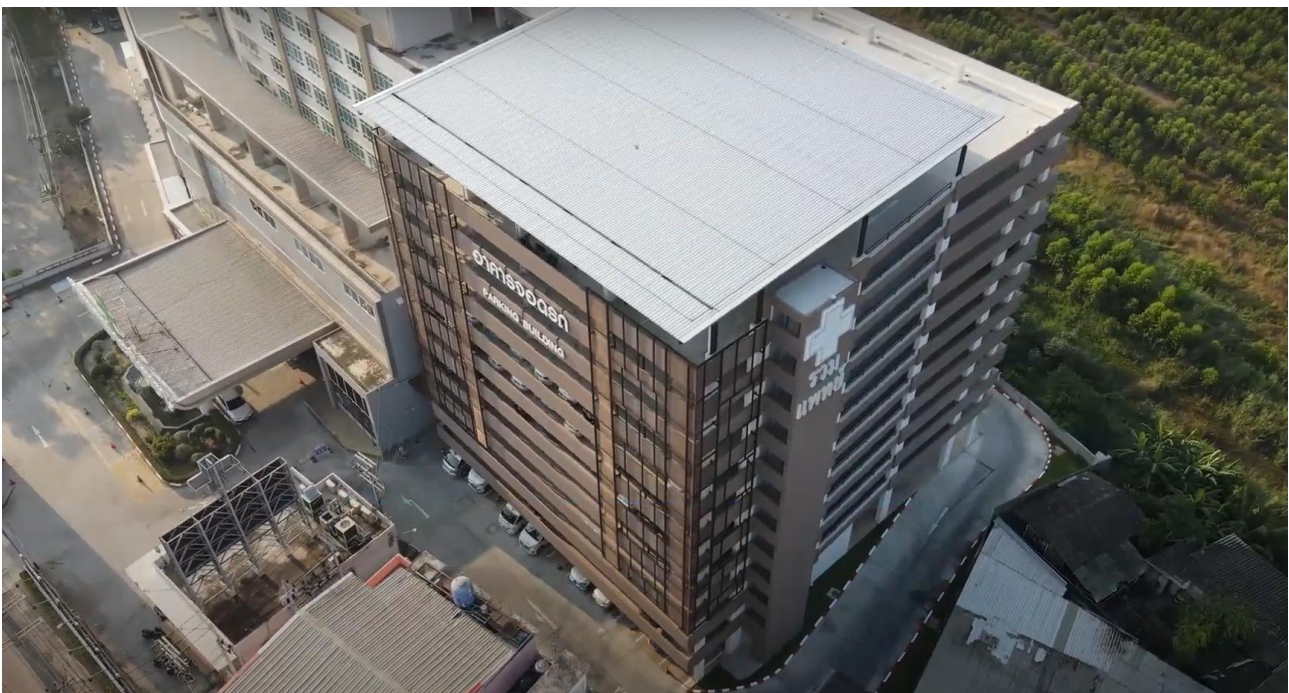
อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น นอกจากนี้ ในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อประชากรที่ว่างงานในส่วนอื่นๆ ของฉะเชิงเทรา และ/หรือบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้แรงงานระดับล่างมีรายได้เพิ่มมากขึ้น โดยส่งผลต่อเนื่องต่อระบบเศรษฐกิจที่ดีของชุมชนบริเวณใกล้เคียงและเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อีกทั้ง ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบริการต่างๆ เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วน ทั้งผู้อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง

ทั้งนี้ จากเกณฑ์ในการคัดเลือกสถานที่ตั้งของโครงการทั้งหมดที่กล่าวมาในข้างต้น จะพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการมีความเหมาะสมในการพัฒนาเป็นสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากมีสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างครบครัน รวมถึงตั้งอยู่ในย่านธุรกิจและแหล่งเศรษฐกิจที่มีความต้องการสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งมีความสะดวกสบายในการเดินทางเป็นจำนวนมาก ดังนั้น บริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จึงได้เลือกบริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งโครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

1.5 แนวคิดในการพัฒนาโครงการ

การพัฒนาโครงการ โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทราของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด มีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประกอบด้วย ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอนกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร และมีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 176 เตียง ซึ่งการออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของตัวอาคารโครงการ ทางโครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะเป็นอาคารแบบร่วมสมัย โดยเน้นความหรูหรา ทันสมัย ส่วนสีของตัวอาคารทางโครงการได้เลือกใช้สีขาวครีมและสีน้ำตาล เพื่อให้ตัวอาคารของโครงการกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติแวดล้อมรอบอาคาร ในส่วนของการออกแบบรั้วของโครงการในระยะดำเนินการนั้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มทัศนียภาพให้แก่พื้นที่โครงการเมื่อมองมาจากภายนอกพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายฉะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) หมู่ที่ 13 ตำบลบางดินเปิด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย สถานศึกษา ที่มีลักษณะอาคารที่เป็นสมัยใหม่ใกล้เคียงกับอาคารของโครงการกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ ทำให้ตัวอาคารของโครงการไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 รูปแบบอาคาร

1.6 วัตถุประสงค์ของรายงาน

- 1) ศึกษาที่ตั้งและรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการ แบบทางสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม
- 2) ศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
- 3) ประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
- 4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อชุมชนข้างเคียงตามสถานการณ์ในปัจจุบัน ทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
- 5) กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการยืนยันว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไปนั้น สามารถรักษาสภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้จริงหรือไม่

1.7 ขอบเขตของการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาลจุฬารัตน์แพรกษา ได้กำหนดขอบเขตของการศึกษาให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจำนวน 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยได้กำหนดขอบเขตของพื้นที่ศึกษาไว้ 2 ระดับ ดังนี้

1) **ระดับที่ 1** คือ พื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา (7-3-72ไร่) หรือประมาณ 12,688.00 ตารางเมตร

2) **ระดับที่ 2** คือ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากแนวเขตที่ดินของโครงการ

สำหรับรายงานการศึกษานี้จะได้เสนอรายละเอียดของโครงการและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการและช่วงระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีองค์ประกอบหลักที่ทำการศึกษาดังนี้

(1) รายละเอียดของโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร การจราจรภายในโครงการ จำนวนประชากรภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย

การใช้ไฟฟ้า การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การรักษาความปลอดภัย และรายละเอียด การก่อสร้างโครงการ

(2) ศึกษาสภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน ทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและปริมาณจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การติดต่อสื่อสาร และการกำจัดมูลฝอย การระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม สาธารณสุขและชีวอนามัย ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย โบราณสถานและโบราณคดี ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

(3) ประเมินผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยตรงและผลกระทบโดยอ้อมที่มีผลต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยใช้ความสัมพันธ์ร่วมกันระหว่างข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันมาพิจารณาประกอบการคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการทางหลักวิชาการ

(4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่อาจจะมีต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

(5) กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบและยืนยันประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้และยังเป็นการศึกษาความเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมอย่างมีระบบและมีระยะเวลาในการติดตามเป็นเวลาที่มีความต่อเนื่องกัน

1.8 ขั้นตอนการดำเนินการศึกษา

1) รวบรวมข้อมูลรายละเอียดในการดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ข้อมูล 2 ส่วน คือ

ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลจากการเก็บรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างในภาคสนามประกอบ

ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลจากการรวบรวมข้อมูลทางด้านเอกสารและงานวิจัยจากส่วนราชการ ส่วนท้องถิ่น

และเอกสารวิชาการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

(1) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ได้แก่

- ประเภทและขนาดโครงการ
- ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคาร
- น้ำใช้สำหรับโครงการ
- การระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
- การจราจร
- การกำจัดมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า

- การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
- การดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะในพื้นที่โครงการ

(2) ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิจากเอกสารของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- หน่วยงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานอนุญาต
- สำนักงานประปา สำนักงานไฟฟ้า
- กรมแผนที่ทหาร กรมทางหลวง กรมอุตุนิยมวิทยา

2) รวบรวมข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจากการสำรวจภาคสนาม หลังจากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น ซึ่งข้อมูลที่ได้จากการศึกษา ได้แก่

- (1) ลักษณะภูมิประเทศ
- (2) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ
- (3) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ
- (4) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

3) วิเคราะห์สถานภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา และประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยใช้ข้อมูลทุติยภูมิและข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามที่ได้รวบรวมไว้

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาต่อไป

แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทราโดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.8-1

ตารางที่ 1.8-1 สรุประยะเวลาการจัดทำการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

ขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาในการจัดทำรายงาน (ปี 2568)																							
	พ.ค. 2567				มิ.ย. 2567				ก.ค. 2567				ส.ค. 2567				ก.ย. - ธ.ค 2567				ก.พ.2568			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษารายละเอียดโครงการ																								
1.1 รายละเอียด ประเภท และขนาดโครงการ	x	x																						
1.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	x	x																						
1.3 ตรวจสอบข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	x	x																						
1.4 ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล พื้นที่สีเขียว ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย			x	x	x																			
2. การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา																								
2.1 การวางแผนการจัดทำรายงานฯ					x	x																		
2.2 การวางแผนศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน							x	x																
- การประชาสัมพันธ์โครงการ									x															
- การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1											x	x												
- การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												x	x											
3. การศึกษาสภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน																								
3.1 ศึกษาข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต					x	x	x																	
3.2 สํารวจข้อมูลภาคสนาม								x	x	x	x													
4. รวบรวมข้อมูลและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม											x	x	x	x	x									
5. จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ														x	x	x	x							
6. จัดทำเล่มรายงานฯ																		x						

ที่มา : มหาวิทยาลัยขอนแก่น, 2568